



HOTĂRÂREA nr. 39 din 28.03.2024

cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Câmpulung la cumpărarea imobilelor situate în clădirea denumită azi Palatul Culturii din Municipiul Câmpulung, strada Republicii, nr. 61, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 6821 din 22.03.2024 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Câmpulung la cumpărarea imobilelor situate în clădirea denumită azi Palatul Culturii din Municipiul Câmpulung, strada Republicii, nr. 61, județul Argeș ;

- Raportul de specialitate al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol și Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 6825 din 22.03.2024 cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Câmpulung la cumpărarea imobilelor situate în clădirea denumită azi Palatul Culturii din Municipiul Câmpulung, strada Republicii, nr. 61, județul Argeș;

- Cererea nr. 8/05.03.2024, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 123/1349/07.03.2024, depusă de TIPARG SA prin reprezentant convențional SCA Cătănicu și Asociații, prin care solicită emiterea actului de renunțare la dreptul de preempțiune a celor două imobile, proprietatea sa, situate în clădirea denumită "Palatul Culturii" din municipiul Câmpulung, strada Republicii nr. 28, jud. Argeș;

- Adresa nr. 32/10.01.2024 înaintată de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș prin care ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung;

- Hotărârea nr. 228 din 28.12.2021 cu privire la aprobarea unor măsuri pentru achiziționarea unei cote părți din imobilul Casa de Cultură Tudor Mușatescu " situat în municipiul Câmpulung, str. Republicii, nr.61, județul Argeș;

- Certificat de nomenclatură stradală și adresă 3889/22.03.2024

- Prevederile art. 4 alin. (4) și alin. (8) și art. 36 alin (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Câmpulung își exercită dreptul de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilele din Municipiul Câmpulung, în Municipiul Câmpulung, strada Republicii, nr. 61 (conform L.M.I. și Certificat de nomenclatură stradală și



nr. 28 conform actelor cadastrale), județul Argeș, înscrise în Cartea funciară nr. 676 și 677 (părți din imobilul Casa de Cultură „Tudor Mușatescu” situat în Municipiul Câmpulung, strada Republicii, nr. 61), **imobile monument istoric, situate în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13582, denumite „Clădirea Primăriei, azi Palatul Culturii” conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMCC nr. 2314/2004** la prețul de 210.000 de euro (echivalentul în lei la data vânzării) indicat de proprietarul acestuia în cererea nr. 8/05.03.2024, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 123/1349/07.03.2024.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Administratorului Public, Direcției Tehnice și Urbanism, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Dezvoltare Locală, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol și Primarului Municipiului Câmpulung, proprietarului TIPARG S.A..

Municipiul Câmpulung, 28.03.2024

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ramona SIMION

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.